



Residencial em **GRAMADO**

Aria é melodia, essência e nobreza.

Aria é investimento, qualidade e sofisticação.

Aria é a **sua maior conquista** na cidade mais charmosa do Brasil.

Arquitetura, elegância, conquista

Nosso empreendimento possui **arquitetura elegante** e espaços cuidadosamente planejados para criar memórias únicas em Gramado.

A fachada combina traços rústicos e contemporâneos, e as **grandes janelas ampliam a vista para a natureza da Serra Gaúcha.**

O térreo oferece **comércios que trazem praticidade à sua vida.** Venha conhecer o nosso refúgio de elegância e conforto em Gramado.



No bairro ao **lado do centro** de Gramado

Viva a **apenas 2 minutos do centro de Gramado** no bairro Piratini.

Rodeado pela natureza da Serra Gaúcha, este bairro tranquilo oferece qualidade de vida e **lazer para toda a família**. Venha conhecer o Piratini agora mesmo.



Igreja de Gramado



3 min

Centro de Gramado

1 min

Faculdade Unopar



1 min

Residencial Aria



A maior conquista para você e sua família

Já imaginou se permitir viver cada momento intensamente e se conectar ainda mais com as pessoas que você ama?

A felicidade está em compartilhar momentos especiais. Foi pensando em você que criamos lugares como o **playground para crianças.**

Crie novos **momentos inesquecíveis** no **residencial Aria** em Gramado.



Aproveitamento de água, **energia limpa** e espera para tomadas de **carros elétricos**.

Buscamos criar um mundo melhor,
por isso o residencial Aria é equipado
com **aproveitamento de água da
chuva, espera para placas solares para
o condomínio e espera para tomadas
de carros elétricos em cada vaga da
garagem**. O futuro já chegou em
Gramado.

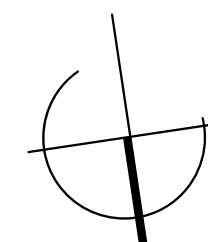


Apartamentos pensados para o **conforto da sua família.**

Apartamentos com 2 quartos, suítes, janelas grandes para facilitar a vista para a natureza local, esquadrias em PVC, espera para ar condicionado, gás central, piso cerâmico, piso vinílico e espera para churrasqueira.



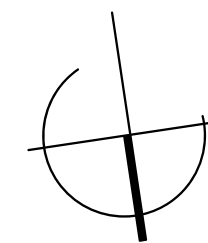
Apartamentos
com **2 quartos**
sendo **1 suíte e**
1 semi - suíte



Apartamentos
com **2 quartos**
sendo **2 suítes**



Apartamentos com **2 quartos** sendo **1 suíte**



Apartamentos
com **2 quartos**
sendo **2 suítes**



Sobre a Rocksul

A vida que vamos viver amanhã não é obra do acaso. Ela é sonhada e criada por você e pelas pessoas ao seu redor. Criar o seu futuro é a nossa missão. Imaginar e criar o que as pessoas buscam, o que o mundo precisa é o que move a Rocksul. Projetamos empreendimentos com sofisticação, qualidade e transparência para criar um futuro melhor para você.

Desde 1988, há **35 anos** na construção civil, fazendo do futuro o nosso presente. Já são **8 empreendimentos** entregues em Gramado.

PARCEIROS



**BORTOLI
FLACH**

ARQ + ENG

