ROCKSUL APRESENTA

ARIA 841

RESIDENCIAL EM GRAMADO

PIRATINI

ARIA RESIDENCE

Arquitetura com identidade

Nosso empreendimento possui arquitetura elegante e espaços cuidadosamente planejados para criar memórias únicas em Gramado.

A fachada combina traços rústicos e contemporâneos, e as grandes janelas ampliam a vista para a natureza da Serra Gaúcha.

O térreo oferece comércios que trazem praticidade à sua vida. Venha conhecer o nosso refugio de elegancia e conforto em Gramado.



Perspectiva ilustrativa.

Perto do centro, com a paisagem da Serra

Bairro Piratini, Gramado

A proximidade com o centro facilita o acesso ao comércio e aos serviços da cidade. No entorno, a natureza faz parte do cotidiano.



O Aria e o entorno



Tempos de deslocamento indicativos, conforme o material de localização. Podem variar de acordo com o trajeto.

Conforto em cada escolha

Amplitude
Janelas amplas e esquadrias em PVC.

Acabamentos
Pisos cerâmicos e vinílicos.

Infraestrutura
Gás central e espera para ar-condicionado.

Convívio
Espera para churrasqueira.



Perspectiva ilustrativa.

Preparado para o futuro

Água da chuva
Aproveitamento da água da chuva.

Energia solar
Espera para placas solares do condomínio.

Mobilidade elétrica
Espera para tomadas de carros elétricos em cada vaga da garagem.



Perspectiva ilustrativa. Esperas para futura instalação de equipamentos.

Tempo para aproveitar em família

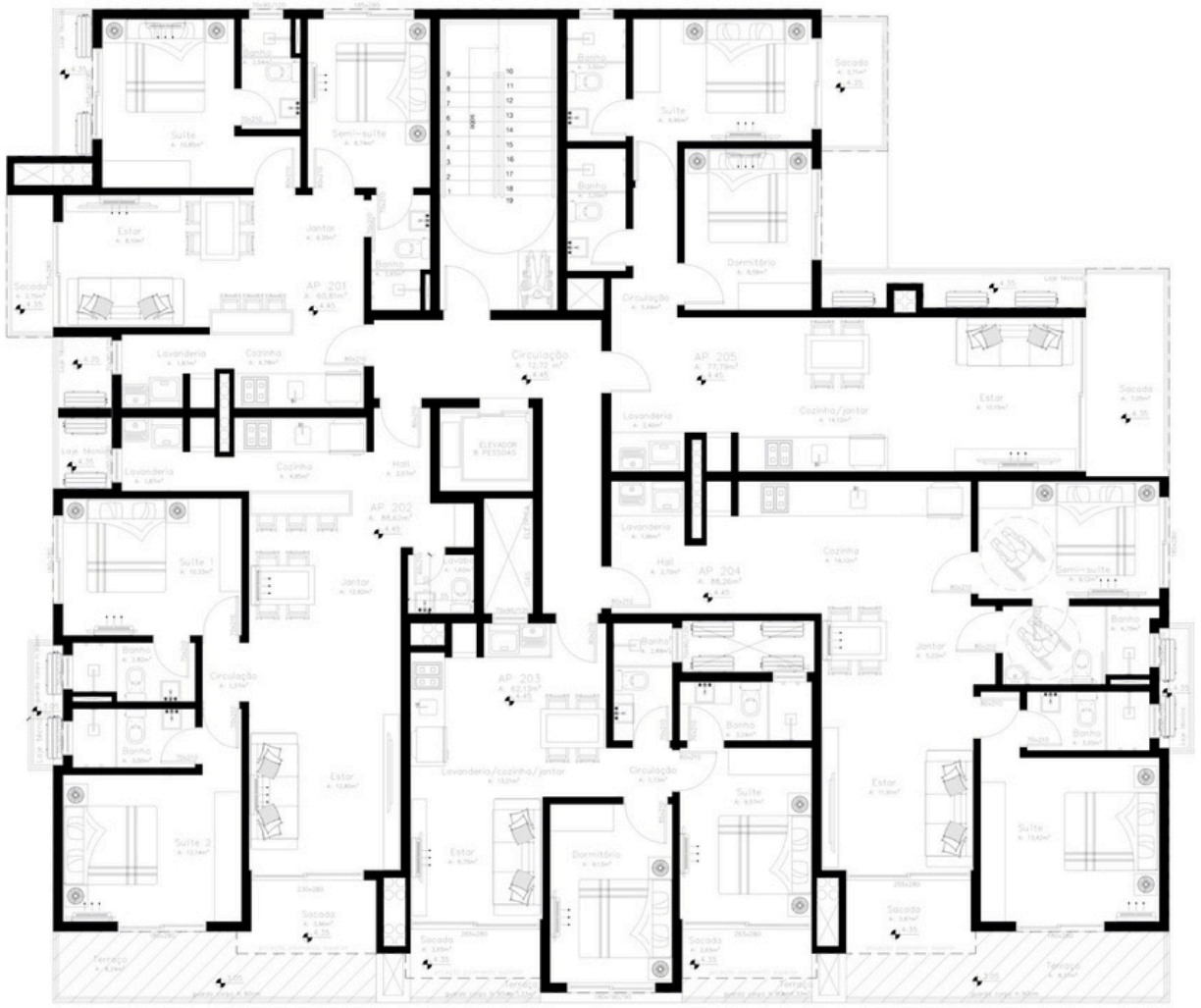
Playground
Um espaço dedicado às crianças.

Comércio no térreo
Conveniência próxima de casa.



Imagem ilustrativa.

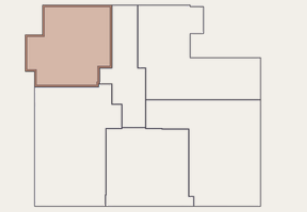
Organização do pavimento



Planta de referência do empreendimento. Consulte as características específicas de cada unidade.

AS PLANTAS

Apartamentos com 2 quartos *sendo 1 suíte e 1 semi-suíte*



AV. JULIO DE CASTILHOS

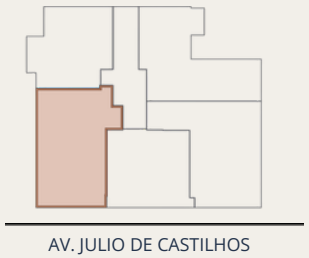
AMBIENTES
APTO 201/301/401 A: 60,81M²

1. LAVANDERIA. A: 1,87M²
2. COZINHA. A: 4,78M²
3. ESTAR/JANTAR. A: 17,45M²
4. SACADA. A: 2,75M² SEMI-
5. SUÍTE. A: 8,74M² BANHO.
6. A: 2,54M²
7. BANHO. A: 2,65M²
8. SUÍTE. A: 10,85M²



Planta ilustrativa. Consulte as características da unidade.

Apartamentos com 2 quartos *sendo 2 suítes*



AV. JULIO DE CASTILHOS

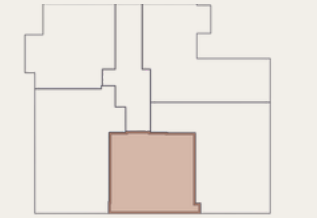
AMBIENTES
APTO 202/302/402. A: 88,62M²

1	HALL.	A:2,07M²
2	LAVANDERIA.	A: 1,87M²
3	COZINHA.	A: 4,85M²
4	ESTAR/JANTAR.	A: 25,62M²
5	LAVABO.	A:1,62M²
6	SACADA.	A: 3,96M²
7	SUÍTE 1.	A: 10,33M²
8	BANHO.	A: 2,82M²
9	BANHO.	A: 3,00M²
10	SUÍTE 2.	A: 12,14M²
11	CIRCULAÇÃO.	A:1,37M²



Planta ilustrativa. Consulte as características da unidade.

Apartamentos com 2 quartos *sendo 1 suíte*



AV. JULIO DE CASTILHOS

AMBIENTES
APTO 203/303/403. A: 62,13M²

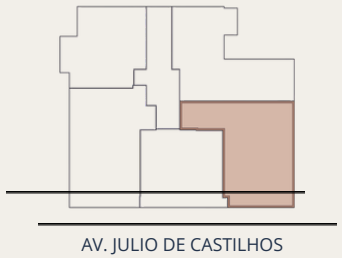
1. LAVANDERIA/ COZINHA/JANTAR. A: 13,21M²
2. ESTAR. A: 6,75M²
3. SACADA. A: 5,30M² (2)
4. SUÍTE. A: 9,57M²
5. BANHO. A: 2,88M²
6. BANHO. A: 3,24M²
7. DORMITÓRIO. A: 9,13M²
8. CIRCULAÇÃO. A:1,73M²



Planta ilustrativa. Consulte as características da unidade.

AS PLANTAS

Apartamentos com 2 quartos *sendo 1 suíte e 1 semi-suíte*



AMBIENTES
APTO 204/304/404. A: 88,26M²

1. HALL. A:2,70M²
2. LAVANDERIA. A: 1,96M²
3. COZINHA. A: 14,12M²
4. ESTAR/JANTAR. A: 17,13M²
5. SACADA. A: 3,87M²
6. SUÍTE. A: 13,42M²
7. BANHO. A: 3,00M²
8. BANHO. A: 4,75M²
9. SEMI-SUÍTE. A: 9,12M²



Planta e ambientação ilustrativas.

MODELO 301

Um olhar para o seu futuro lar

Tons neutros, madeira e luz acolhedora compõem a proposta para os interiores.

Área social integrada



Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Estar e jantar





Marcenaria, iluminação e elementos naturais conectam os ambientes.

Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.



Ambientes que se conectam

MODELO 301

Modelo301.Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

Cozinha e área social





A cozinha se integra aos ambientes de estar e jantar.

Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Lavanderia

Funcionalidade
no dia a dia

A proposta reúne bancada, marcenaria e área de serviço em uma composição integrada.



Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Suíte principal

Um espaço para desacelerar

Madeira, iluminação indireta e uma paleta suave na proposta do dormitório.



Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Suíte principal, em detalhes





Marcenaria e iluminação acompanham a composição do ambiente.

Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

Banheiro da suíte principal

Duas perspectivas da proposta, com revestimentos e marcenaria em tons naturais.





Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Segundo dormitório
Semissuíte

Uma proposta acolhedora, com marcenaria e iluminação pensadas em conjunto.



Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

MODELO 301

Semissuíte, em detalhes





Painel, armazenamento e iluminação integram a proposta do dormitório.

Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

Banheiro da semissuíte

Banheiro com acesso também pela área social.

Ambiente sem janela, conforme a proposta apresentada.





Interiores e imagens 3D: Arquiteta Daiane Romão.
Modelo 301. Imagens ilustrativas. Mobiliário e decoração representam uma proposta de ambientação.

ROCKSUL

CONSTRUÇÃO CIVIL

Desde 1988, construindo histórias

A Rocksul desenvolve empreendimentos com foco em qualidade, sofisticação e transparência.

Uma trajetória dedicada a criar espaços para viver e construir patrimônio.

---

8 empreendimentos entregues em Gramado

Realização e parceiros

REALIZAÇÃO

Rocksul incorporações

MARKETING E PUBLICIDADE

lumi marketing e publicidade

ARQUITETURA E ENGENHARIA

BORTOLI FLACH ARQ + ENG

INTERIORES E IMAGENS 3D

Daiane Romão

Arquiteta.

ARIA RESIDENCE

Seu próximo endereço em Gramado

Conheça as unidades disponíveis e converse com seu corretor.

PIRATINI, GRAMADO

Perspectivas e plantas ilustrativas. Mobiliário, decoração e equipamentos dos interiores compõem uma proposta de ambientação. Consulte o memorial descritivo e a disponibilidade de unidades.

