

CAMPOS DA SERRA — SÃO FRANCISCO DE PAULA/RS

SÃO FRANCISCO DE PAULA

Aqui, ***a natureza e a tradição gaúcha*** formam um cenário perfeito para quem valoriza o equilíbrio entre a tranquilidade e as conveniências da vida moderna.
Um lugar para quem quer mais do que apenas um endereço: **um lar que proporciona qualidade de vida e grandes perspectivas para o futuro.**



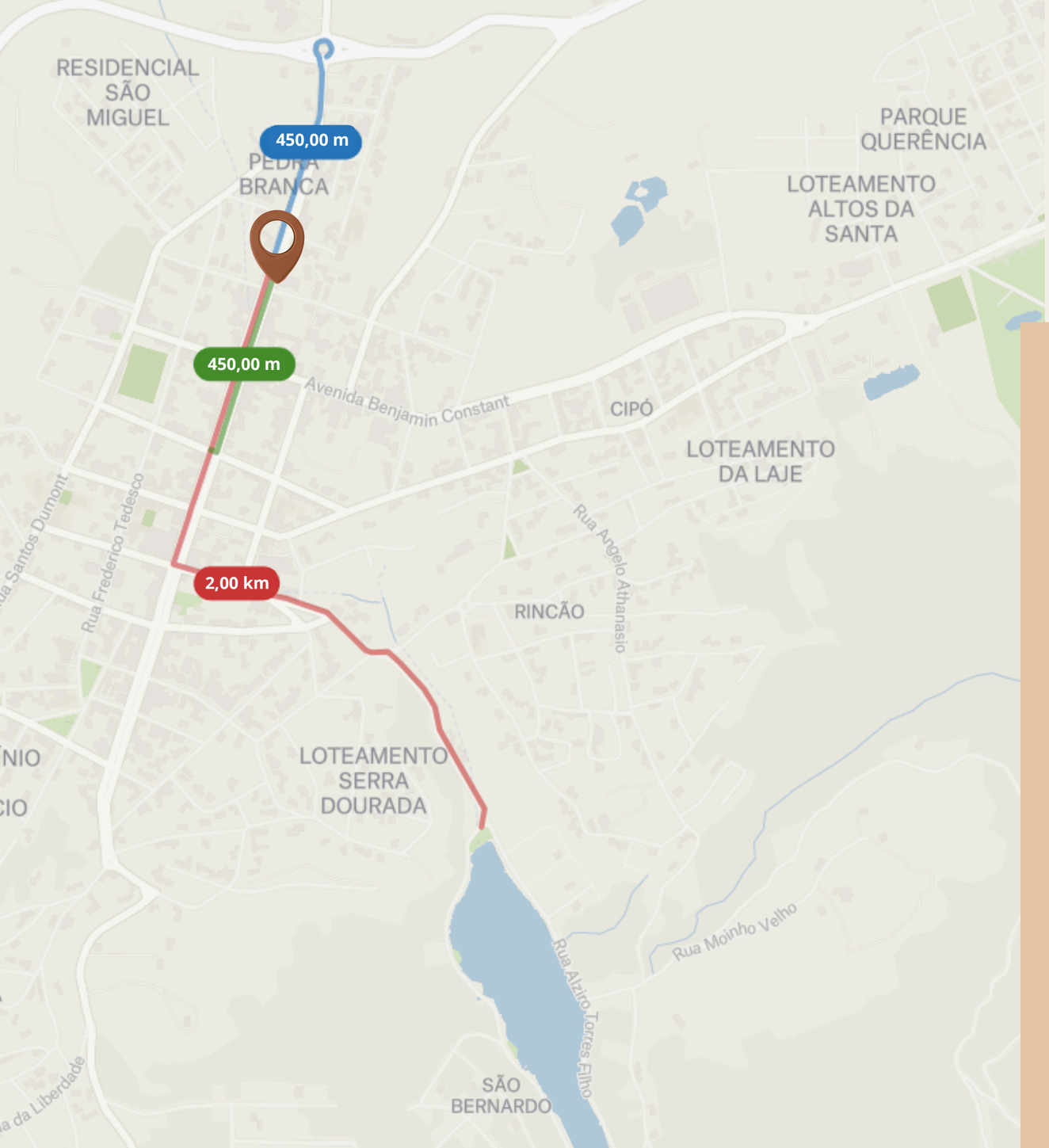


APARTAMENTOS COM 70,32M²	APARTAMENTOS COM 78,82M²	APARTAMENTOS COM 82,33M²	APARTAMENTOS COM 78,04M²
206, 306, 406, 506 e 606* 01 DORMITÓRIO 01 SUÍTE	201, 301, 401, 501 e 601 202, 302, 402, 502 e 602 01 DORMITÓRIO 01 SUÍTE	203, 303, 403, 503 e 603 02 DORMITÓRIOS 01 SUÍTE	204, 304, 404, 504 e 604 205, 305, 405, 505 e 605 01 DORMITÓRIO 01 SUÍTE
02 LOJAS com 70,59m² cada	ESPAÇO GOURMET	ESPAÇO KIDS	LAVANDERIA

APARTAMENTOS INFRAESTRUTURA LOJAS

*todos apto. com terminação 06 contém adaptação P.C.D., exceto 606.


Av. Júlio
de Castilhos



LOCALIZAÇÃO
PRIVILEGIADA

Av. Júlio de Castilhos, nº1002

Localizado no centro de São Francisco de Paula, o empreendimento oferece a conveniência de estar perto de tudo o que você precisa, com fácil acesso à entrada da cidade pela RS 020. Em poucos minutos, você chega a farmácias, mercados, restaurantes e a famosa Livraria Miragem, um ponto de encontro e cultura local.

A apenas 2 km do Lago São Bernardo, um dos principais cartões postais da cidade, você pode desfrutar de momentos de lazer em um cenário deslumbrante, perfeito para caminhadas, passeios de bicicleta e contato com a natureza.

450m - Livraria Miragem | 450m - R-020 | 2,0km - Lago São Bernardo

DISTÂNCIAS APROXIMADAS

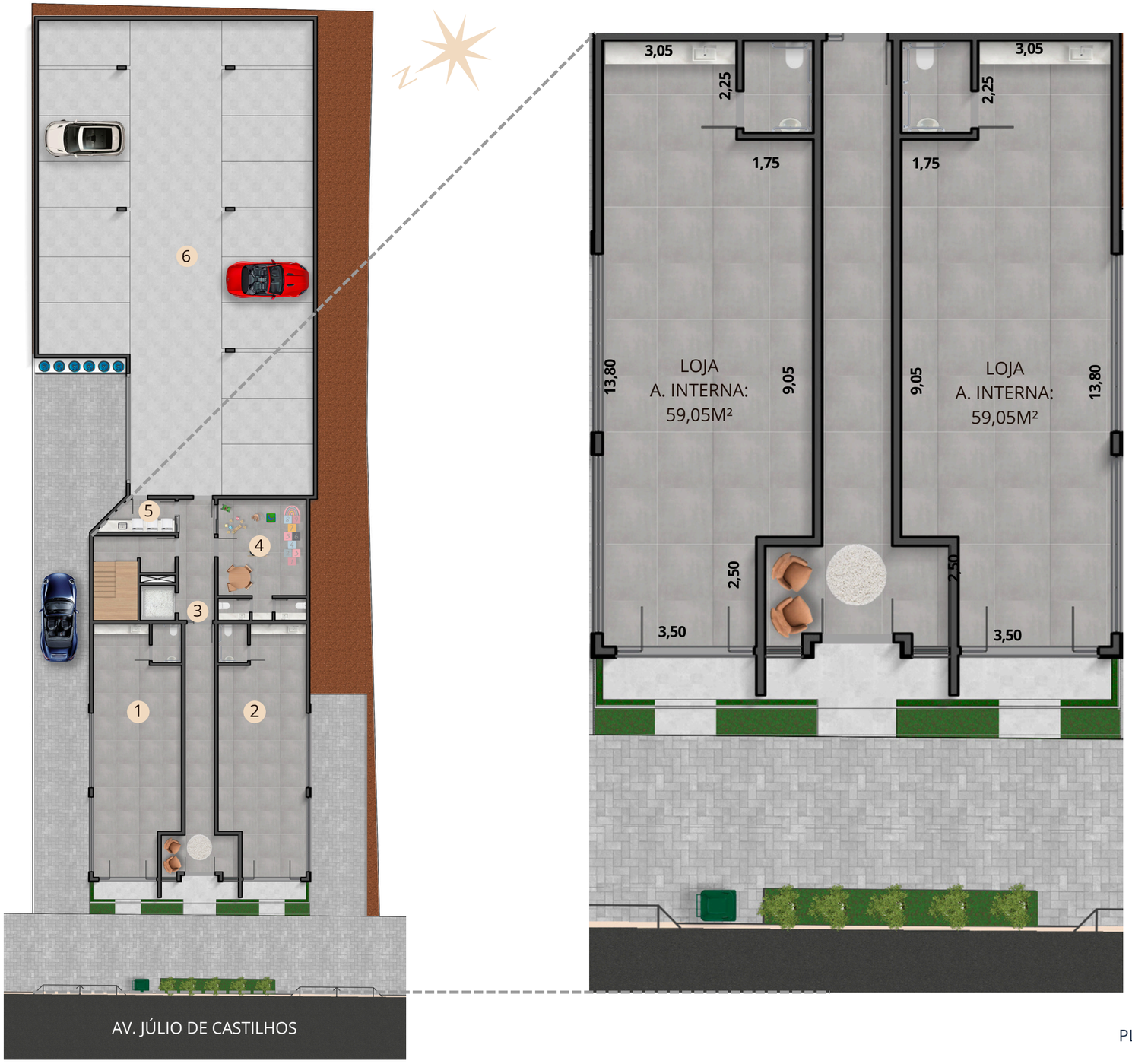
Para quem valoriza qualidade de vida, a possibilidade de caminhar pela Avenida das Planaltos, com sua vista encantadora, é um convite diário ao bem-estar.

Este é o local ideal para quem busca não só um imóvel, mas uma nova maneira de viver, com todas as comodidades ao alcance e a tranquilidade de estar em uma cidade em constante crescimento e valorização.


Av. Júlio
de Castilhos

AMBIENTES TÉRREO

1	LOJA 01. A: 70,59M²
2	LOJA 02. A: 70,59M²
3	HALL. A: 12,87M²
4	ESPAÇO KIDS. A: 25,20M²
5	LAVANDERIA. A: 6,24M²
6	GARAGEM. A: 350,00M²



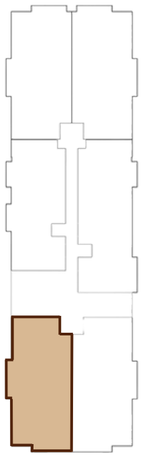
PLANTA BAIXA TÉRREO - NÍVEL 1
ÁREA CONSTRUÍDA: 614,52M²

AMBIENTES 2 PAV. INTERMEDIÁRIO

1	CIRCULAÇÃO. A: 8,97M²
2	ESPAÇO GOURMET. A: 59,05M²
3	LAVABO. A: 2,04M²
4	WC PCD. A: 3,60M²
5	GARAGEM. A: 369,30M²



PLANTA BAIXA TÉRREO - NÍVEL 2/PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO
ÁREA CONSTRUÍDA: 633,70M²

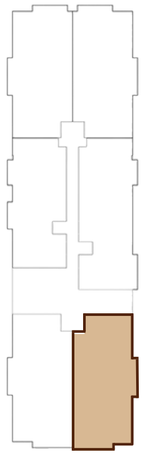


AV. JULIO DE CASTILHOS

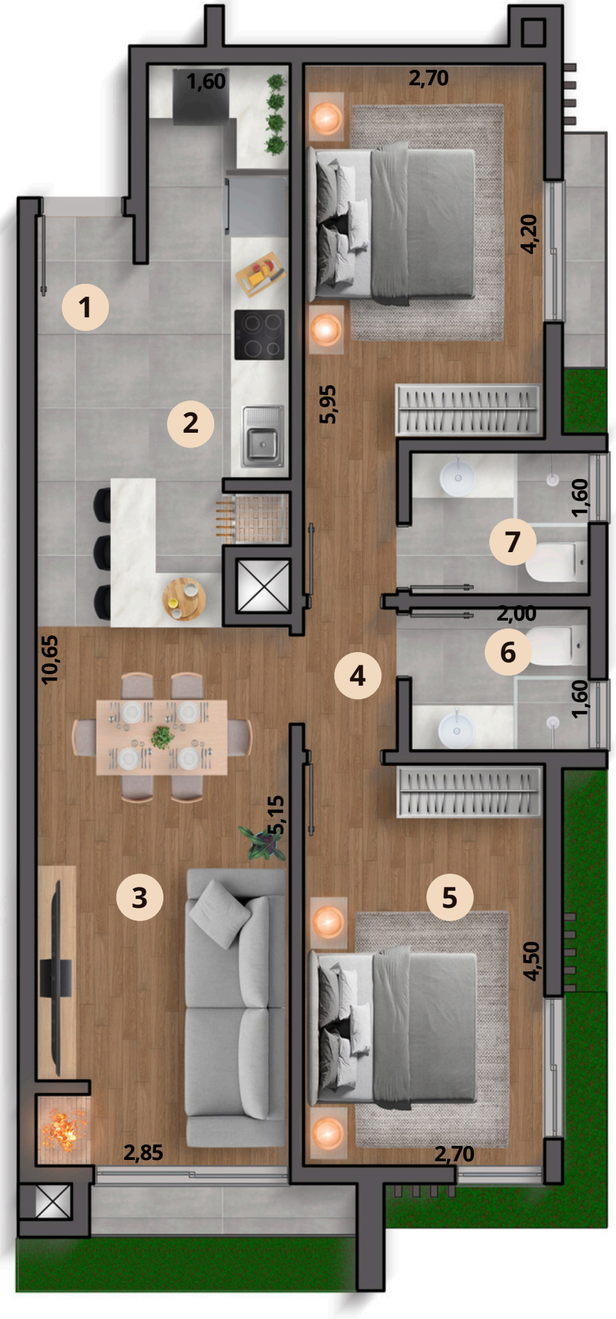


AMBIENTES
APTO 201/301/401/501/601. A: 78,82M²

1	HALL. A: 1,92M²
2	COZINHA. A: 12,59M²
3	LIVING. A: 16,67M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 1,68M²
5	DORMITÓRIO. A: 12,15M²
6	BANHO. A: 3,20M²
7	BANHO. A: 3,20M²
8	SUÍTE. A: 13,19M²

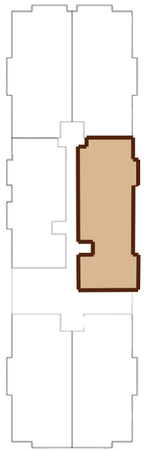


AV. JULIO DE CASTILHOS



AMBIENTES
APTO 202/302/402/502/602. A: 78,82M²

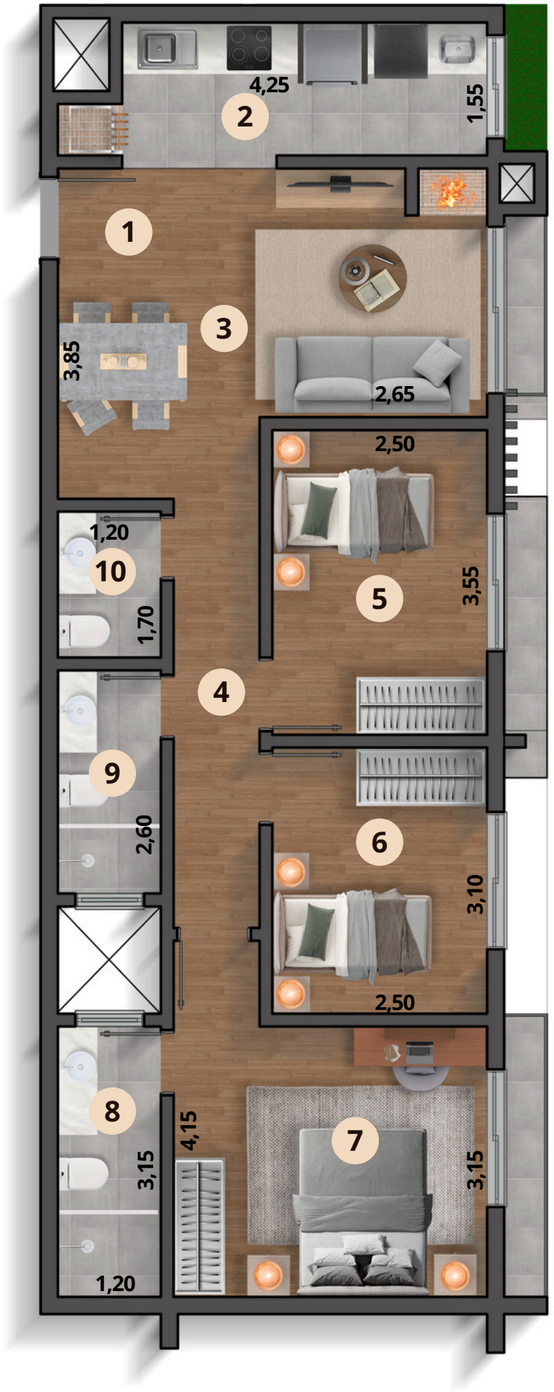
1	HALL. A: 1,92M²
2	COZINHA. A: 12,59M²
3	LIVING. A: 16,67M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 1,68M²
5	DORMITÓRIO. A: 12,15M²
6	BANHO. A: 3,20M²
7	BANHO. A: 3,20M²
8	SUÍTE. A: 13,19M²

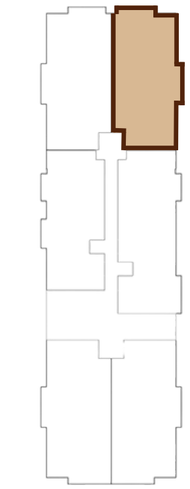


AV. JULIO DE CASTILHOS

AMBIENTES
APTO 203/303/403/503/603. A: 82,33M²

1	HALL. A: 1,76M²
2	COZINHA. A: 6,86M²
3	ESTAR/JANTAR. A: 14,46M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 5,00M²
5	DORMITÓRIO. A: 8,88M²
6	DORMITÓRIO. A: 7,75M²
7	SUÍTE. A: 12,49M²
8	BANHO. A: 3,78M²
9	BANHO. A: 3,12M²
10	LAVABO. A: 2,04M²



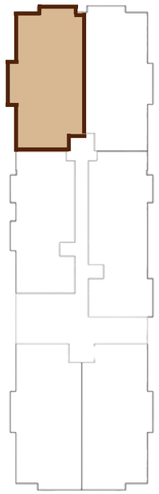


AV. JULIO DE CASTILHOS

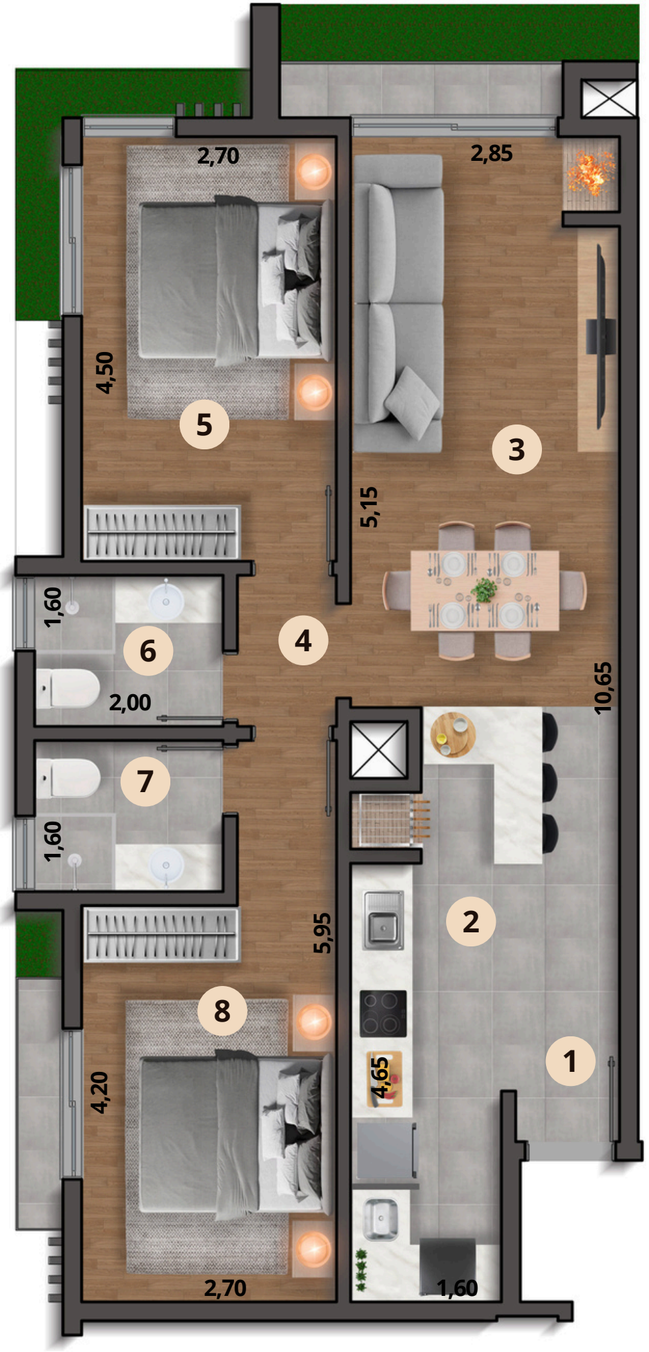
AMBIENTES
APTO 204/304/404/504/604. A: 78,04M²

1	HALL. A: 1,88M²
2	COZINHA. A: 12,59M²
3	ESTAR/JANTAR. A: 16,67M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 1,68M²
5	DORMITÓRIO. A: 12,15M²
6	BANHO. A: 3,20M²
7	BANHO. A: 3,20M²
8	SUÍTE. A: 13,19M²



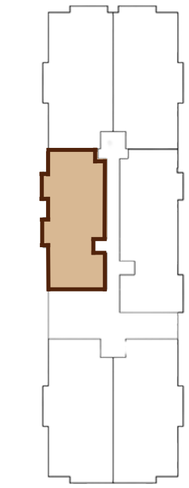


AV. JULIO DE CASTILHOS



AMBIENTES
APTO 205/305/405/505/605. A: 78,04M²

1	HALL. A: 1,88M²
2	COZINHA. A: 12,59M²
3	ESTAR/JANTAR. A: 16,67M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 1,68M²
5	DORMITÓRIO. A: 12,15M²
6	BANHO. A: 3,20M²
7	BANHO. A: 3,20M²
8	SUÍTE. A: 13,19M²

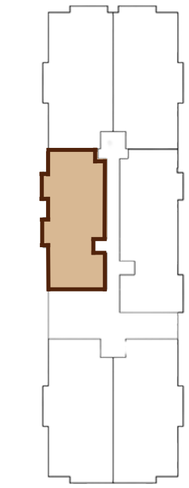


AV. JULIO DE CASTILHOS

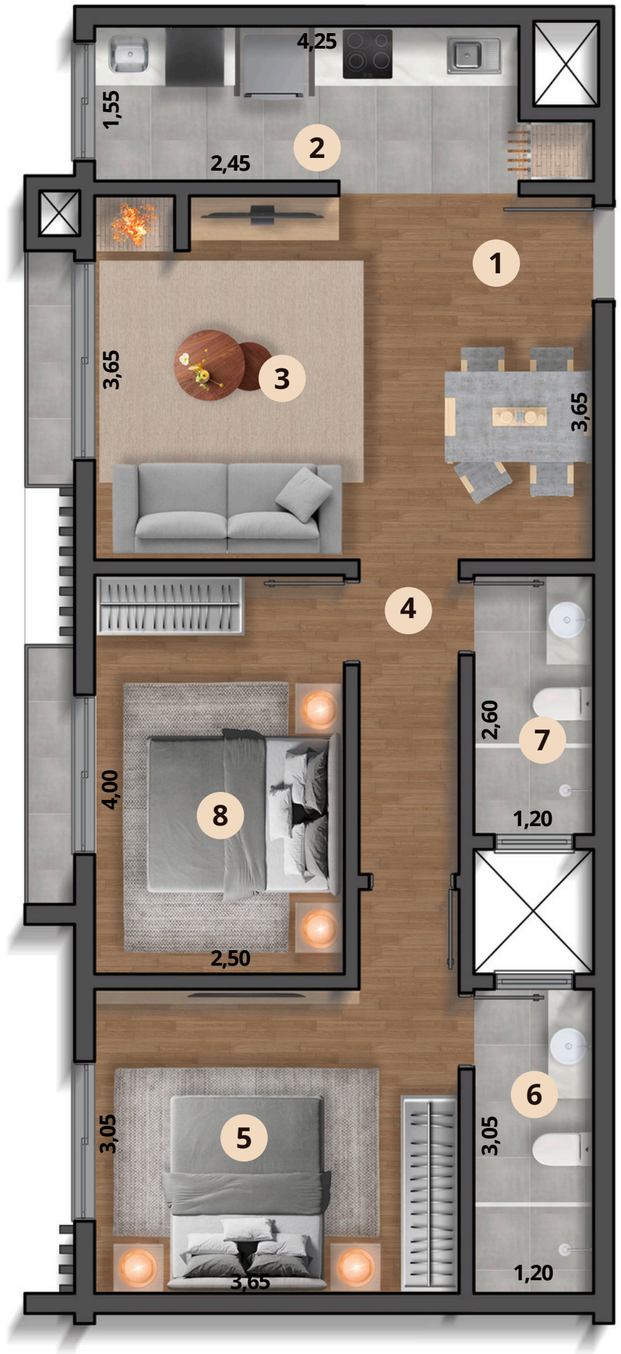


AMBIENTES
APTO P.C.D. 206/306/406/506 . A: 70,32M²

1	HALL. A: 1,76M²
2	COZINHA/SERVIÇO. A: 8,17M²
3	ESTAR/JANTAR. A: 15,20M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 2,75M²
5	SUÍTE P.C.D. A: 13,26M²
6	BANHO P.C.D. A: 5,49M²
7	BANHO . A: 3,12M²
8	DORMITÓRIO . A: 7,50M²



AV. JULIO DE CASTILHOS



AMBIENTES
APTO 606. A: 70,32M²

1	HALL. A: 1,76M²
2	COZINHA/SERVIÇO. A: 6,86M²
3	ESTAR/JANTAR. A: 15,97M²
4	CIRCULAÇÃO. A: 3,15M²
5	DORMITÓRIO. A: 10,00M²
6	BANHO. A: 3,12M²
7	SUÍTE. A: 12,13M²
8	BANHO. A: 3,66M²




MANZONI
CARDOSO
ARQUITETURA
Rocksul
incorporações